



Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 16 3 8800

(Kennziffer M 16 - j/88)

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

1988

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	
Allgemeines	5
Begriffsbestimmungen	5
Tabellenteil	
1. Kaufwerte von Bauland 1988	8
2. Kaufwerte von Bauland 1977 – 1988 nach Grundstücksarten	9
3. Kaufwerte von Bauland 1982 – 1988 nach Grundstücksarten und Baugebieten	9
4. Kaufwerte von Bauland 1982 – 1988 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen	10
5. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen	11
6. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Veräußerern und Erwerbern	13
7. Baulandverkäufe 1988 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen	14
8. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	15

Vorbemerkungen

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Kaufwerten unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit 1962 den Kaufwert sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie über die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von Gerichten, Behörden und Notaren gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrESTG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I, S. 1777) einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr m². Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten

Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriezwecke vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freifläche gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

2.3 Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

1. Kaufwerte von Bauland 1988

Merkmal	Bauland			Darunter						
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland			
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	
Kaufwerte von Bauland insgesamt	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20	
Baugebiete										
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit										
Wohngebiet gemischt	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11	
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54	
Wohngebiet in offener Bauweise	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78	
Industriegebiet und Dorfgebiet	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10	
Gemeinden mit ... bis unter ...										
Einwohnern										
unter 5 000	29	30	31,67	22	20	40,95	4	4	17,10	
5 000 – 10 000	685	823	41,47	596	437	63,17	51	103	25,05	
10 000 – 20 000	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78	
20 000 – 50 000	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16	
50 000 – 100 000	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47	
100 000 – 200 000	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54	
200 000 – 500 000	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39	
500 000 und mehr	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60	
Engeres Stadtgebiet und Randbezirk										
in Gemeinden mit ... bis unter ...										
Einwohnern										
50 000 – 100 000	engeres Stadtgebiet	606	448	171,28	538	365	197,21	43	31	50,01
	Randbezirk	1 372	1 549	97,96	1 150	761	151,19	95	185	76,19
100 000 – 200 000	engeres Stadtgebiet	220	224	183,85	190	176	221,45	13	7	79,20
	Randbezirk	483	697	97,77	361	228	201,55	55	99	64,54
200 000 – 500 000	engeres Stadtgebiet	256	232	232,70	244	203	260,07	3	8	41,30
	Randbezirk	521	692	145,59	451	353	222,09	21	42	149,18
500 000 und mehr	engeres Stadtgebiet	107	160	221,83	87	100	309,87	4	6	195,71
	Randbezirk	425	730	173,20	355	355	262,60	15	45	96,36
Grundstücke von ... bis unter ... m²										
100 – 300		1 140	258	194,14	1 021	235	206,78	69	14	68,42
300 – 500		2 476	993	159,02	2 343	940	164,50	87	36	61,11
500 – 1 000		4 815	3 301	114,58	4 527	3 089	118,82	223	163	49,44
1 000 – 3 000		1 495	2 355	98,93	980	1 413	137,01	197	338	45,84
3 000 und mehr		559	4 955	64,78	137	865	188,11	77	560	63,80
Baulandveräußerer										
natürliche Personen										
Bund		6 394	6 236	98,87	5 660	4 002	131,98	430	828	52,32
Land		37	267	84,00	13	83	239,88	4	.	.
Gemeinden		46	138	44,90	36	18	125,97	2	.	.
gemeinnützige Wohnungsunternehmen		2 020	2 876	69,80	1 532	1 038	132,80	140	149	42,65
nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen		312	292	104,83	299	208	125,63	7	14	140,47
sonstige juristische Personen		458	334	161,90	432	297	176,15	17	15	47,89
		1 218	1 719	121,91	1 036	896	178,43	53	96	99,10
Baulanderwerber										
natürliche Personen										
Bund		8 984	7 247	100,16	8 004	5 145	125,05	543	621	49,80
Land		13	28	51,76	3	6	162,19	–	–	–
Gemeinden		14	106	24,98	4	5	57,01	1	.	.
gemeinnützige Wohnungsunternehmen		282	1 247	53,60	84	188	136,61	32	213	44,64
nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen		49	86	157,43	46	83	162,50	2	.	.
sonstige juristische Personen		446	545	182,84	411	450	203,16	34	.	.
		697	2 603	88,44	456	665	227,48	41	182	74,76

2. Kaufwerte von Bauland 1977 – 1988 nach Grundstücksarten

Grundstücksart		1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
a = Verkäufe b = Fläche in 1 000 m ² c = Kaufwert in DM/m ²													
Bauland insgesamt	a	15 007	15 883	14 527	13 851	11 349	10 244	10 745	9 849	8 526	7 914	8 354	10 485
	b	17 683	25 971	22 023	19 592	14 939	11 593	12 700	10 392	9 100	8 553	9 354	11 862
	c	52,71	45,82	63,25	72,95	85,95	95,24	101,22	106,28	101,50	96,04	96,82	96,12
Baureifes Land	a	12 027	13 141	11 880	11 554	9 523	8 576	9 137	8 012	7 093	6 675	7 108	9 008
	b	11 241	12 709	12 428	11 112	9 026	6 931	7 567	6 251	5 156	4 878	5 051	6 542
	c	67,07	76,32	90,79	102,68	122,11	136,04	147,35	152,39	149,77	140,00	148,03	141,63
Rohbauland	a	1 733	1 474	1 419	1 045	734	703	755	712	602	549	499	653
	b	3 161	3 180	3 760	3 269	2 132	1 620	2 242	1 337	1 138	961	939	1 110
	c	32,88	32,41	33,53	45,75	36,96	39,28	35,41	48,04	50,71	43,53	46,32	56,20
Industrieland	a	466	521	619	629	551	499	472	480	506	467	562	700
	b	2 558	9 493	5 171	4 346	3 306	2 617	2 613	2 260	2 316	2 382	2 887	3 961
	c	23,47	10,71	23,34	28,45	27,38	30,84	31,57	31,52	33,76	35,41	35,05	36,53
Land für Verkehrs- zwecke	a	721	693	535	571	475	424	316	578	263	185	144	90
	b	450	370	337	721	311	296	147	403	391	233	255	147
	c	23,04	25,93	27,98	15,93	27,30	41,52	30,92	29,43	27,13	23,55	32,25	23,99
Freiflächen	a	60	54	74	52	66	42	65	67	62	38	41	34
	b	273	219	327	144	164	129	131	141	100	99	222	102
	c	13,71	25,54	25,39	25,19	24,84	35,56	30,53	31,72	50,01	69,00	22,52	29,65

3. Kaufwert von Bauland 1982 – 1988 nach Grundstücksarten und Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1982	564	507	237,33	491	440	260,56	18	41	81,07
1983	455	478	250,40	412	421	280,19	4	32	22,26
1984	445	509	253,77	360	411	294,49	25	53	94,55
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1986	292	365	198,52	267	308	222,51	3	5	95,89
1987	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48
1988	470	588	201,11	433	482	221,06	12	35	136,11

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1982	1 174	954	170,77	1 043	786	192,84	79	157	68,45
1983	1 154	949	175,65	1 091	833	195,63	25	105	28,51
1984	1 153	816	182,30	1 043	740	194,69	58	57	62,53
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1986	1 228	856	157,73	1 140	747	171,93	69	96	61,55
1987	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38
1988	1 698	1 223	158,60	1 615	1 085	170,66	70	115	73,54

Wohngebiet in offener Bauweise

1982	7 850	7 365	99,69	6 932	5 602	119,80	567	1 367	35,34
1983	8 185	8 137	109,04	7 240	5 951	135,86	662	1 933	36,70
1984	7 246	6 230	117,33	6 241	4 815	139,06	553	1 119	47,12
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1986	5 465	4 481	113,69	4 933	3 570	131,48	405	686	45,56
1987	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31
1988	7 033	5 459	119,68	6 477	4 581	132,26	487	766	57,78

Industriegebiet und Dorfgebiet

1982	656	2 767	31,33	110	103	54,28	39	55	22,40
1983	951	3 136	35,63	394	362	70,44	64	172	27,56
1984	1 005	2 837	33,67	368	285	62,84	76	108	27,40
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1986	929	2 851	36,63	335	252	65,15	72	174	24,08
1987	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05
1988	1 284	4 592	38,04	483	394	73,41	84	194	25,10

4. Kaufwerte von Bauland 1982 – 1988 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	
Gemeinden mit bis unter 5 000 Einwohnern									
1982	99	83	32,31	76	61	37,51	18	15	19,80
1983	58	77	24,16	39	37	38,63	12	17	12,69
1984	37	39	31,83	26	22	39,35	8	6	18,17
1985	16	15	25,25	12	11	28,04	4	4	17,19
1986	8	7	30,52	5	4	34,31	3	3	25,43
1987	25	23	32,05	21	17	38,76	2	.	.
1988	29	30	31,67	22	20	40,95	4	4	17,10
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1982	859	822	46,33	714	569	58,30	108	164	20,59
1983	821	837	51,75	686	569	66,59	85	118	22,36
1984	684	831	43,47	564	431	66,02	62	134	21,56
1985	549	600	46,79	426	317	71,06	60	119	21,80
1986	506	534	45,01	402	304	66,27	37	45	20,82
1987	500	700	35,92	424	316	60,45	27	82	21,00
1988	685	823	41,47	596	437	63,17	51	103	25,05
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1982	2 184	2 422	58,24	1 841	1 487	81,58	190	383	23,58
1983	2 538	2 685	66,73	2 192	1 854	86,25	212	345	27,37
1984	2 346	2 256	67,79	1 968	1 489	90,18	186	320	29,66
1985	1 923	1 955	60,11	1 609	1 190	84,55	151	276	26,67
1986	1 789	2 062	60,78	1 531	1 177	86,61	139	296	28,46
1987	1 809	1 768	62,13	1 556	1 132	84,35	118	216	23,61
1988	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1982	3 448	3 754	84,21	2 923	2 272	117,52	205	540	43,07
1983	3 592	4 388	78,26	3 107	2 330	127,26	223	1 093	24,69
1984	3 388	3 205	93,35	2 821	2 075	125,61	235	431	45,86
1985	2 830	3 027	79,68	2 392	1 657	122,67	198	334	42,25
1986	2 467	2 606	81,35	2 128	1 545	118,70	130	200	34,81
1987	2 666	3 016	76,35	2 294	1 581	119,18	146	312	43,47
1988	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1982	1 670	1 614	124,17	1 477	1 142	158,76	74	218	48,74
1983	1 774	2 015	125,16	1 556	1 334	167,12	106	353	49,13
1984	1 482	1 765	111,89	1 187	987	170,59	86	210	56,82
1985	1 345	1 253	133,42	1 162	849	174,95	82	144	48,71
1986	1 359	1 359	123,65	1 186	859	167,51	94	211	54,19
1987	1 590	1 562	114,56	1 363	921	161,85	111	134	63,65
1988	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1982	680	908	138,81	528	484	220,15	46	177	55,72
1983	679	942	151,50	544	498	240,39	62	145	67,25
1984	701	780	171,36	536	463	240,43	63	104	97,69
1985	764	909	140,68	604	453	216,87	55	145	115,17
1986	709	727	136,72	566	379	215,23	57	64	66,87
1987	628	792	116,42	503	357	204,53	42	102	69,58
1988	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1982	726	1 286	111,69	605	494	227,43	22	72	46,33
1983	726	1 021	167,51	619	541	277,14	15	44	80,53
1984	700	781	189,99	548	440	297,57	39	98	74,06
1985	697	742	171,25	596	405	260,99	25	83	86,79
1986	704	613	157,92	596	366	225,70	49	98	60,72
1987	681	731	174,16	590	394	281,08	19	32	70,83
1988	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1982	578	704	193,36	412	422	281,82	40	51	75,39
1983	557	735	206,52	394	404	313,43	40	127	74,90
1984	511	736	184,13	362	344	342,39	33	32	78,94
1985	402	599	191,03	292	275	339,16	27	34	79,86
1986	372	645	148,25	261	243	284,44	40	45	84,56
1987	455	761	185,41	357	333	333,92	34	59	87,64
1988	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60

5. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	66	101	357,83	59	64	387,77	1	.	.
Duisburg	49	130	201,22	39	97	231,67	3	10	209,95
Essen	57	102	220,32	53	79	271,08	3	.	.
Krefeld	24	23	191,70	23	.	.	-	-	-
Mönchengladbach	132	111	131,45	123	73	182,06	1	.	.
Mülheim a. d. Ruhr	25	22	293,00	25	22	293,00	-	-	-
Oberhausen	43	42	142,60	36	26	191,86	-	-	-
Remscheid	3	4	176,42	2	.	.	-	-	-
Solingen	148	138	140,23	84	52	234,42	37	43	100,68
Wuppertal	36	34	229,98	31	20	323,54	2	.	.
Kreise									
Kleve	222	170	86,58	208	141	97,80	10	21	36,69
Mettmann	88	143	123,60	60	58	204,48	5	27	92,13
Neuss	330	218	195,51	322	187	209,84	2	.	.
Viersen	357	400	83,22	307	174	156,44	3	3	109,05
Wesel	294	273	132,27	274	165	172,64	8	64	86,53
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 874	1 911	151,04	1 646	1 174	201,14	75	197	93,52
Kreisfreie Städte									
Aachen	88	45	203,49	85	42	213,61	1	.	.
Bonn	81	80	351,27	77	66	372,49	3	.	.
Köln	196	226	211,60	158	111	321,58	3	5	121,03
Leverkusen	21	21	219,88	18	12	285,24	1	.	.
Kreise									
Aachen	181	159	97,18	166	121	117,48	11	18	41,17
Düren	296	388	74,98	268	194	135,55	17	25	37,06
Erftkreis	357	263	140,43	291	177	173,86	51	54	82,00
Euskirchen	165	158	70,67	146	111	87,75	14	19	35,03
Heinsberg	219	149	72,51	211	138	76,82	6	.	.
Oberbergischer Kreis	265	388	55,35	193	146	93,44	46	93	28,21
Rhein.-Berg. Kreis	140	102	188,95	132	79	227,35	5	11	57,86
Rhein-Sieg-Kreis	558	485	138,57	481	331	172,16	56	61	66,75
Reg.-Bez. Köln	2 567	2 463	122,12	2 226	1 530	165,66	214	311	60,29
Kreisfreie Städte									
Bottrop	51	39	213,93	50	.	.	-	-	-
Gelsenkirchen	69	139	85,82	49	.	.	7	.	.
Münster	146	279	169,21	129	129	285,96	1	.	.

Noch: 5. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	
Kreise									
Borken	469	714	45,98	365	292	82,31	36	106	24,03
Coesfeld	379	394	77,26	348	219	111,04	9	33	53,71
Recklinghausen	441	444	123,44	388	251	189,33	11	25	108,23
Steinfurt	451	476	51,27	415	290	73,59	18	21	18,97
Warendorf	227	220	63,68	201	144	85,59	5	9	30,71
Reg.-Bez. Münster	2 233	2 705	82,79	1 945	1 405	130,62	87	209	42,65
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	51	89	124,61	50	.	.	1	.	.
Kreise									
Gütersloh	336	388	76,65	307	226	103,98	14	25	56,93
Herford	237	282	66,21	211	149	91,85	9	13	25,93
Höxter	175	188	29,95	118	.	.	39	36	22,75
Lippe	393	450	64,97	326	266	87,44	29	34	46,77
Minden-Lübbecke	329	472	41,79	276	240	66,55	27	57	27,23
Paderborn	143	114	69,81	138	106	72,45	3	.	.
Reg.-Bez. Detmold	1 664	1 983	61,54	1 426	1 168	85,02	122	168	34,51
Kreisfreie Städte									
Bochum	63	56	157,24	52	34	227,71	6	8	93,82
Dortmund	164	331	88,40	133	104	190,27	9	20	68,62
Hagen	44	26	216,13	40	22	246,70	2	.	.
Hamm	75	204	46,17	60	42	128,40	4	41	18,65
Herne	74	206	64,94	38	44	187,73	17	8	65,50
Kreise									
Ennepe Ruhr Kreis	180	161	162,56	165	118	207,44	10	16	65,17
Hochsauerlandkreis	221	207	58,17	167	119	79,43	33	28	32,20
Markischer Kreis	255	400	65,93	191	147	109,21	32	48	61,34
Olpe	270	370	47,80	218	154	75,29	1	.	.
Siegen Wittgenstein	334	334	59,50	289	204	76,58	13	11	29,39
Soest	287	285	63,24	259	191	86,23	13	19	17,98
Unna	180	221	82,43	153	89	161,51	15	15	73,81
Reg.-Bez. Arnsberg	2 147	2 800	73,14	1 765	1 266	121,88	155	225	46,77
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	4 441	4 374	134,75	3 872	2 703	181,06	289	508	73,16
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	6 044	7 488	73,55	5 136	3 839	113,86	364	603	41,91
Nordrhein-Westfalen	10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20

6. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber						sonstige juristische Personen
		natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige	nicht-gemeinnützige	
						Wohnungsunternehmen		
		Bauland insgesamt						
Natürliche Personen	a	5 453	12	11	221	24	297	376
	b	4 080	.	.	864	26	312	884
	c	107,04	.	.	34,53	160,91	188,96	96,16
Bund	a	15	–	1	6	–	–	15
	b	28	–	.	.	–	–	141
	c	28,71	–	.	.	–	–	53,76
Land	a	37	–	–	1	2	2	4
	b	75	–	–	.	.	.	61
	c	49,80	–	–	.	.	.	32,62
Gemeinden	a	1 809	1	1	1	14	41	153
	b	1 795	.	.	.	33	68	966
	c	71,77	.	.	.	143,19	145,28	58,51
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	290	–	–	3	5	4	10
	b	187	–	–	9	13	5	77
	c	115,74	–	–	172,71	169,44	198,08	53,83
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	390	–	–	7	2	45	14
	b	227	–	–	8	.	.	33
	c	143,63	–	–	66,37	.	.	224,81
Sonstige juristische Personen	a	990	–	1	43	2	57	125
	b	853	–	.	262	.	97	442
	c	118,74	–	.	79,67	.	169,73	153,04
		darunter baureifes Land						
Natürliche Personen	a	4 984	2	4	66	22	277	305
	b	3 298	.	5	96	.	250	324
	c	121,75	.	57,01	95,29	.	211,24	184,43
Bund	a	7	–	–	1	–	–	5
	b	4	–	–	.	–	–	.
	c	91,41	–	–	.	–	–	.
Land	a	32	–	–	–	2	2	–
	b	16	–	–	–	.	.	–
	c	115,34	–	–	–	.	.	–
Gemeinden	a	1 442	1	–	–	13	33	43
	b	869	.	–	–	.	.	84
	c	112,96	.	–	–	.	.	302,74
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	282	–	–	1	5	4	7
	b	176	–	–	.	13	5	.
	c	118,69	–	–	.	169,44	198,08	.
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	372	–	–	2	2	43	13
	b	199	–	–	.	.	61	.
	c	157,89	–	–	.	.	213,87	.
Sonstige juristische Personen	a	885	–	–	14	2	52	83
	b	583	–	–	.	.	84	197
	c	152,94	–	–	.	.	187,85	256,17

Noch: 6. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber						sonstige juristische Personen
		natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche 1 000 m ² c = Kaufwert in DM/m ²								Wohnungsunternehmen
Rohbauland								
Natürliche Personen	a	358	–	–	25	1	20	26
	b	448	–	–	186	.	62	.
	c	49,27	–	–	33,49	.	99,35	.
Bund	a	1	–	1	1	–	–	1
	b	.	–	.	.	–	–	.
	c	.	–	.	.	–	–	.
Land	a	2	–	–	–	–	–	–
	b	.	–	–	–	–	–	–
	c	.	–	–	–	–	–	–
Gemeinden	a	124	–	–	–	1	7	8
	b	110	–	–	–	.	.	27
	c	39,24	–	–	–	.	.	36,20
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	6	–	–	1	–	–	–
	b	.	–	–	.	–	–	–
	c	.	–	–	.	–	–	–
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	14	–	–	–	–	2	1
	b	10	–	–	–	–	.	.
	c	34,81	–	–	–	–	.	.
Sonstige juristische Personen	a	38	–	–	5	–	5	5
	b	44	–	–	.	–	13	.
	c	77,49	–	–	.	–	54,29	.

7. Baulandverkäufe 1988 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Kaufwertgruppe	Verkäufe								insgesamt
	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern								
	unter 5 000	5 000 – 10 000	10 000 – 20 000	20 000 – 50 000	50 000 – 100 000	100 000 – 200 000	200 000 – 500 000	500 000 und mehr	
Kaufwert je m ² von ... bis unter ... DM									
unter 10	4	10	27	14	2	3	–	2	62
10 – 15	3	28	25	42	11	–	1	2	112
15 – 20	2	28	65	54	9	6	4	–	168
20 – 25	3	31	60	66	20	7	3	4	194
25 – 30	1	31	91	68	24	11	7	4	237
30 – 35	–	54	90	84	31	6	1	7	273
35 – 40	–	53	86	78	20	10	8	1	256
40 – 45	6	41	90	84	26	6	3	5	261
45 – 50	3	42	89	99	16	5	4	2	260
50 – 75	7	167	506	611	158	52	36	12	1 549
75 – 100	–	112	451	572	233	50	27	14	1 459
100 – 125	–	38	289	456	249	63	31	41	1 167
125 – 150	–	26	171	295	220	73	52	24	861
150 – 200	–	11	122	617	462	109	197	96	1 614
200 – 250	–	12	25	266	260	113	156	75	907
250 – 300	–	1	16	109	133	94	124	74	551
300 – 400	–	–	12	46	83	79	93	94	407
400 – 500	–	–	1	3	13	13	17	35	82
500 – 600	–	–	–	–	4	–	5	13	22
600 und mehr	–	–	–	1	4	3	8	27	43
Insgesamt	29	685	2 216	3 565	1 978	703	777	532	10 485

8. Kaufwerte von Bauland 1988 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter						
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland			
					Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl
Unter 5 000	100 – 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	300 – 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	500 – 1 000	18	13	40,97	16	.	.	2	.	.	.
	1 000 – 3 000	11	17	24,34	6	.	.	2	.	.	.
	3 000 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	29	30	31,67	22	20	40,95	4	4	17,10		
5 – 10 000	100 – 300	24	6	103,49	24	6	103,49	-	-	-	-
	300 – 500	103	43	81,51	100	42	83,86	1	.	.	.
	500 – 1 000	427	299	61,55	402	280	64,14	24	.	.	.
	1 000 – 3 000	97	147	36,94	66	93	46,56	19	32	22,99	
	3 000 und mehr	34	328	18,85	4	16	74,26	7	52	27,81	
Zusammen	685	823	41,47	596	437	63,17	51	103	25,05		
10 – 20 000	100 – 300	158	35	89,33	143	32	95,32	7	2	45,74	
	300 – 500	348	142	105,80	329	134	108,08	14	6	58,35	
	500 – 1 000	1 266	871	81,98	1 210	831	84,05	47	33	39,12	
	1 000 – 3 000	342	527	52,27	221	302	70,92	52	85	32,41	
	3 000 und mehr	102	762	25,56	7	48	68,61	15	104	25,04	
Zusammen	2 216	2 338	58,43	1 910	1 347	83,21	135	229	30,78		
20 – 50 000	100 – 300	295	67	164,72	271	63	173,25	12	2	35,66	
	300 – 500	850	343	141,29	815	329	145,44	21	9	54,65	
	500 – 1 000	1 731	1 182	104,79	1 633	1 109	109,08	83	61	38,24	
	1 000 – 3 000	502	766	83,29	341	477	112,43	73	126	40,49	
	3 000 und mehr	187	1 582	42,29	44	218	115,38	25	154	65,08	
Zusammen	3 565	3 940	79,71	3 104	2 196	117,71	214	352	51,16		
50 – 100 000	100 – 300	263	60	205,85	234	54	221,00	16	3	59,22	
	300 – 500	616	245	165,26	569	226	173,32	36	15	62,87	
	500 – 1 000	769	520	143,90	704	473	151,75	46	33	67,55	
	1 000 – 3 000	243	393	112,54	156	240	155,17	29	50	59,80	
	3 000 und mehr	87	779	72,66	25	133	202,46	11	114	81,02	
Zusammen	1 978	1 996	114,41	1 688	1 126	166,11	138	215	72,47		
100 – 200 000	100 – 300	108	24	219,52	77	18	260,90	26	5	99,35	
	300 – 500	202	81	206,27	183	73	219,56	13	5	75,64	
	500 – 1 000	235	163	183,68	213	147	194,42	11	9	99,11	
	1 000 – 3 000	107	174	143,72	63	91	212,40	11	21	90,17	
	3 000 und mehr	51	479	67,61	15	75	217,02	7	66	49,73	
Zusammen	703	921	118,74	551	404	210,22	68	107	65,54		
200 – 500 000	100 – 300	164	39	236,03	153	37	244,09	6	.	.	.
	300 – 500	239	94	227,41	236	93	229,68	2	.	.	.
	500 – 1 000	228	155	213,10	216	147	220,45	7	5	84,39	
	1 000 – 3 000	95	161	167,47	66	99	238,45	4	8	95,82	
	3 000 und mehr	51	475	135,05	24	180	248,76	5	34	152,39	
Zusammen	777	924	167,46	695	556	235,95	24	49	132,39		
500 000 und mehr	100 – 300	128	28	310,59	119	26	325,36	2	.	.	.
	300 – 500	118	46	273,10	111	43	283,48	-	-	-	-
	500 – 1 000	141	96	269,68	133	.	.	3	2	201,59	
	1 000 – 3 000	98	170	233,43	61	.	.	7	.	.	.
	3 000 und mehr	47	551	136,82	18	193	231,64	7	36	109,65	
Zusammen	532	890	181,97	442	455	272,96	19	51	108,60		
Insgesamt	100 – 300	1 140	258	194,14	1 021	235	206,78	69	14	68,42	
	300 – 500	2 476	993	159,02	2 343	940	164,50	87	36	61,11	
	500 – 1 000	4 815	3 301	114,58	4 527	3 089	118,82	223	163	49,44	
	1 000 – 3 000	1 495	2 355	98,93	980	1 413	137,01	197	338	45,84	
	3 000 und mehr	559	4 955	64,78	137	865	188,11	77	560	63,30	
Insgesamt		10 485	11 862	96,12	9 008	6 542	141,63	653	1 110	56,20	

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im Juni 1989

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.